

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen HSB:s Pergolan i Stockholm

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2050.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-12-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-07-03 och nuvarande stadgar registrerades 2015-11-28 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Nina Åkerberg	Ordförande
Erika Björnsson	Ledamot
Erik Karlsson	Ledamot
Kurt Olof Larsson	Ledamot
Elin Persson	Ledamot

Camilla Nyström	Suppleant
-----------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Adnin Ali	Ordinarie Extern	BoRevision
Kerstin Davidson	Ordinarie Intern	
Marie Hedman	Suppleant Intern	

ValberedningKerstin Davidsson
Monica Fontaine

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gräsmattan 2	1945	Stockholm
Pergolan 1	1945	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

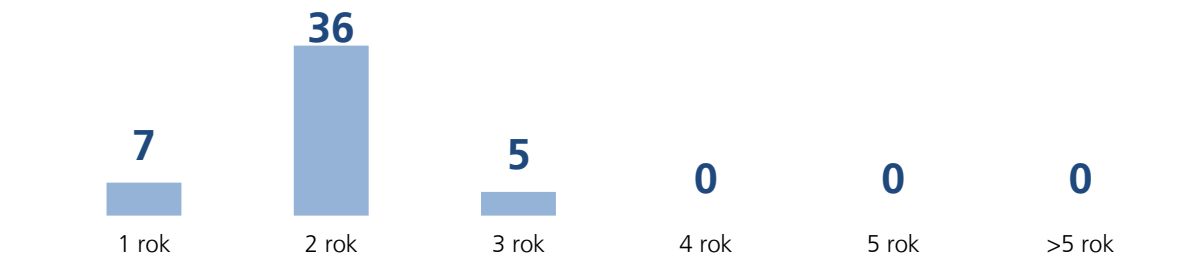
Fastigheterna bebyggdes 1945 och består av 3 flerbostadshus.

Fastigheternas värdeår är 1945.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 803 m², varav 2 459 m² utgör boyta och 344 m² utgör lokalyta.**Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 48 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Dataprogrammering	208 m ²	
Måleriarbeten	58 m ²	
Telekommunikation	5 m ²	
Dataprogrammering	73 m ²	

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Samlingslokal	Sockenvägen 480

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.
Underhållsplanen uppdaterades 2021-08-23.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Undercentral, byte	2022	Enligt underhållsplanering
Renovering av trädgård	2021	I trädgårdsgruppens regi
Stamspolning	2021	Enligt underhållsplanering
OVK	2020	Myndighetskrav
Allmänna utrymmen, renovering ytskikt	2020	Enligt underhållsplanering
Allmänna utrymmen, byte belysning	2020	Enligt underhållsplanering
Energideklaration	2018	Myndighetskrav
Parkeringsytor, renovering	2017	Efter tidigare utfört planerat underhåll
Grund, dränering och isolering	2016	Nynäsvägen 375
OVK	2015 - 2016	Samtliga lägenheter och lokaler
Underhållsinventering	2015	Samtliga hus
Självdraagsventilation, montering uteluftsdon,	2014 - 2015	Samtliga lägenheter
Fasad- och balkong, renovering	2013	Samtliga hus
Avloppstammar, spolning	2013	Samtliga hus
OVK	2012	Samtliga lägenheter och lokaler
Nybyggnation tvättstuga	2010	Nynäsvägen 375
Energideklaration	2008	Samtliga hus
Radon, långtidsmätning	2006	Samtliga hus
Tryckstegringspumpar vatten, installation	2006	Samtliga hus
Entréportar, byte	2005	Samtliga hus
Avloppsstammar, spolning	2002	Samtliga hus
Fjärrvärme, installation och injustering	1999	Samtliga hus
Stambyte, renovering badrum	1995 - 1996	Samtliga hus
Elstigare, byte	1995 - 1996	Samtliga hus
Trapphus, ommålning	1993 - 1995	Samtliga hus
Fönster, byte	1988 - 1989	Samtliga lägenheter och trapphus
Termostatventiler, injustering värme	1981	Samtliga lägenheter och lokaler
Vindsbjälklag, isolering	1981	Hus Sockenvägen
Tak, omläggning	1980	Samtliga hus
Planerat underhåll	År	Kommentar
Radiator- och termostatventiler, byte	2023	Enligt underhållsplanering
Expansionskärl, byte	2024	Enligt underhållsplanering
OVK	2025	Myndighetskrav
Förrådsutrymmen/källargångar, renovering	2025	Enligt underhållsplanering

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetskötsel	SBC
Städning	Svensk Markttjänst
Snöröjning	Veterankraft
Kabel-TV/Bredband	Tele2 AB, Telenor AB
El	Fortum Ellevio
Värme	Fortum Värme
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten VA
Sophämtning	Stockholm Vatten Avfall
Bevakningstjänster	Svenska Störningsjouren
SBA	Hald & Tesch Brand
Ekonomisk förvaltning	SBC
Skadedyrskontroll	Anticimex
Trädgårdsskötsel	Veterankraft AB + Egen regi
Låneupphandling	Finopti AB
Tvättstuga	Electrolux AB

Övrig information

Senaste stambyte i föreningen gjordes 1994 vilket innebär att de flesta badrum har uppnått sin tekniska livslängd.

Föreningens ekonomi

Styrelsen följer marknaden, ränteläget och eventuellt kommer ytterligare höjning av avgiften att ske.

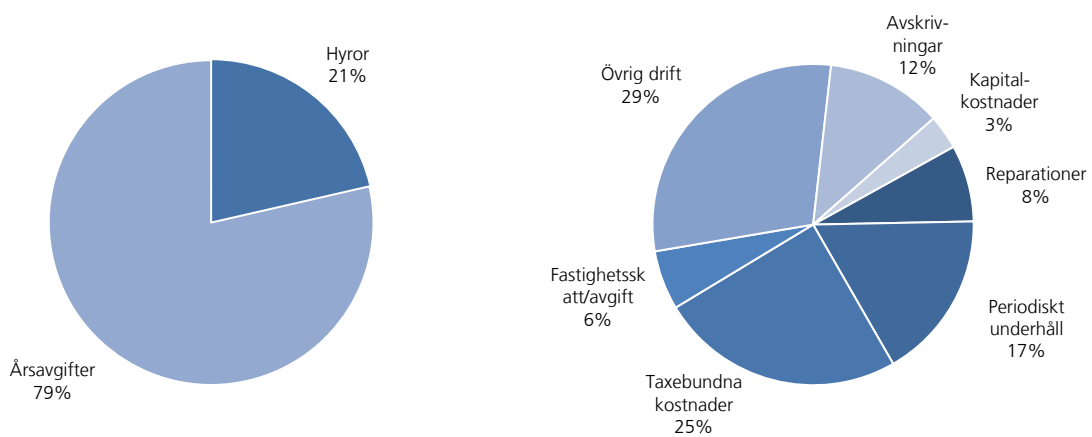
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-04-01 med 9 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 1 %.

	2022	2021
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 655 719	1 979 420
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 684 010	2 663 638
Finansiella intäkter	144	133
Ökning av kortfristiga skulder	287 540	0
	2 971 694	2 663 771
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 826 056	2 122 499
Finansiella kostnader	115 499	74 988
Ökning av kortfristiga fordringar	19 101	7 597
Minskning av långfristiga skulder	176 000	759 609
Minskning av kortfristiga skulder	0	22 778
	3 136 656	2 987 470
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 490 757	1 655 719
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-164 962	-323 701

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Matavfallshantering installerad och slutförd under sommaren 2022.

Trädgårdsgruppen planterade en häck och jämnade ut gräsmattan vid den gemensamma uteplatsen.

Byte av termostatventiler var planerat att utföras under 2022. Dock blev styrelsen rekommenderade att första byta undercentralen vilket gjordes under senhösten 2022. Byte av termostatventiler kommer att utföras under 2023.

Digitala anslagstavlor med digitalt bokningssystem installerades under 2022.

Utredning av ventilation och värme i uthyrningsbara lokaler påbörjad under 2022.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 48 st
Överlåtelse under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 65
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 64

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	855	855	853	855
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 176	1 198	941	943
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 426	5 498	5 807	5 848
Elkostnad/m ² totalyta	46	30	23	28
Värmekostnad/m ² totalyta	195	195	177	186
Vattenkostnad/m ² totalyta	33	30	24	27
Kapitalkostnader/m ² totalyta	41	27	37	48
Soliditet (%)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-646	78	-543	378
Nettoomsättning (tkr)	2 682	2 655	2 590	2 616

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 459 m² bostäder och 344 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	480	0	0	480
Upplåtelseavgifter	209 501	0	0	209 501
Fond för yttre underhåll	3 232 474	822 367	-185 920	2 596 027
S:a bundet eget kapital	3 442 455	822 367	-185 920	2 806 008
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-4 139 727	-822 367	263 734	-3 581 094
Årets resultat	-645 871	-645 871	-77 814	77 814
S:a fritt eget kapital	-4 785 598	-1 468 238	185 920	-3 503 280
S:a eget kapital	-1 343 143	-645 871	0	-697 272

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-645 871
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 317 360
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-822 367
summa balanserat resultat	-4 785 598

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

567 514
-4 218 084

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	2 682 123	2 655 046
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 887	8 592
Summa rörelseintäkter		2 684 010	2 663 638

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-2 370 670	-1 734 664
Övriga externa kostnader	Not 5	-318 436	-328 972
Personalkostnader	Not 6	-136 950	-58 863
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-388 471	-388 471
Summa rörelsekostnader		-3 214 526	-2 510 969

RÖRELSERESULTAT

-530 516 **152 669**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 499	-74 988
Summa finansiella poster		-115 355	-74 855

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-645 871 **77 814**

ÅRETS RESULTAT

-645 871 **77 814**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	11 239 729	11 628 200
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 239 729	11 628 200
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 240 729	11 629 200
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		19 628	420
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 479 939	1 645 024
Summa kortfristiga fordringar		1 499 567	1 645 444
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		11 919	11 903
Summa kassa och bank		11 919	11 903
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 511 486	1 657 347
SUMMA TILLGÅNGAR		12 752 216	13 286 547

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		209 981	209 981
Fond för yttre underhåll	Not 12	3 232 474	2 596 027
Summa bundet eget kapital		3 442 455	2 806 008
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 139 727	-3 581 094
Årets resultat		-645 871	77 814
Summa fritt eget kapital		-4 785 598	-3 503 280
SUMMA EGET KAPITAL		-1 343 143	-697 272
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	5 897 125	6 020 625
Summa långfristiga skulder		5 897 125	6 020 625
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	7 446 062	7 498 562
Leverantörsskulder		204 362	93 012
Skatteskulder		110 009	7 248
Övriga skulder		82 056	83 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	355 745	280 499
Summa kortfristiga skulder		8 198 234	7 963 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 752 216	13 286 547

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	20-50 år	20-50 år
Markanläggning	15 år	15 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 101 356	2 101 356
Hyror lokaler	404 433	411 987
Hyror garage/parkering	162 210	158 740
Hyror parkering	3 600	3 600
Hyror förråd	2 400	2 400
Hyesrabatt	0	-27 000
Överlåtelse/pantsättning	5 313	0
Avgift andrahandsuthyrning	2 818	3 967
Öresutjämning	-6	-3
	2 682 123	2 655 046

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	1 887	8 592
	1 887	8 592

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	25 257	2 500
	Fastighetsskötsel gård beställning	33 596	68 596
	Snöröjning/sandning	10 334	2 729
	Städning entreprenad	50 980	49 000
	Städning enligt beställning	7 001	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	37 940	24 906
	Myndighetstillsyn	0	33 400
	Garage/parkering	0	23 375
	Sophantering	8 750	0
	Gård	0	49 247
	Serviceavtal	0	6 921
	Förbrukningsmateriel	4 709	5 128
	Störningsjour och larm	9 916	0
	Brandskydd	15 470	5 002
		203 953	270 804
	Reparationer		
	Lokaler	3 360	0
	Tvättstuga	4 435	7 424
	Källare	0	17 500
	Entré/trapphus	8 875	0
	Lås	14 639	0
	VVS	100 396	48 123
	Värmeanläggning/undercentral	16 443	0
	Ventilation	20 837	0
	Elinstallationer	0	21 317
	Tak	0	10 815
	Mark/gård/utemiljö	6 184	12 131
	Skador/klotter/skadegörelse	83 677	2 100
		258 846	119 410
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	98 000	185 920
	VVS	469 514	0
		567 514	185 920
	Taxebundna kostnader		
	El	129 637	84 751
	Värme	546 819	545 521
	Vatten	92 642	83 615
	Sophämtning/renhållning	52 854	43 670
		821 952	757 557
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	116 433	108 252
	Markhyra/vägavgift/avgäld	0	5 403
	Tomträttsavgäld	172 054	166 500
	Kabel-TV	24 488	24 470
	Bredband	7 704	4 920
		320 679	309 545
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	197 726	91 428
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 370 670	1 734 664

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	313	938
	Tele- och datakommunikation	4 986	2 261
	Inkassering avgift/hyra	4 672	1 512
	Revisionsarvode extern revisor	18 000	17 500
	Föreningskostnader	0	9 044
	Fritids- och trivselkostnader	1 683	457
	Förvaltningsarvode	208 985	204 500
	Förvaltningsarvoden övriga	0	5 375
	Administration	18 663	5 781
	Konsultarvode	39 354	59 824
	Föreningsavgifter	21 780	21 780
		318 436	328 972
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	104 210	44 790
	Sociala kostnader	32 740	14 073
		136 950	58 863
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	168 527	168 527
	Förbättringar	183 350	183 350
	Markanläggning	36 594	36 594
		388 471	388 471

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	19 815 151	19 815 151
	Utgående anskaffningsvärde	19 815 151	19 815 151
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 186 951	-7 798 482
	Årets avskrivningar enligt plan	-388 471	-388 471
	Utgående avskrivning enligt plan	-8 575 422	-8 186 953
	Planenligt restvärde vid årets slut	11 239 729	11 628 200
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	39 225 000	22 698 000
	Taxeringsvärde mark	22 400 000	20 898 000
		61 625 000	43 596 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	49 200 000	41 400 000
	Lokaler	12 425 000	2 196 000
		61 625 000	43 596 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	54 451	54 451
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	54 451	54 451
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-54 451	-54 451
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-54 451	-54 451
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats	1 000	1 000
		1 000	1 000
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	1 101	644
	Skattefordran	0	564
	Klientmedel hos SBC	1 478 044	1 643 023
	Placeringskonto hos SBC	793	793
		1 479 939	1 645 024

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	2 596 027	2 691 090
	Reservering enligt stadgar	822 367	811 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-185 920	-906 063
	Vid årets slut	3 232 474	2 596 027

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-	
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag	
	Nordea	2,790 %	7 322 562	7 375 062	2023-08-17
	Handelsbanken	0,480 %	6 020 625	6 144 125	2024-07-30
	Summa skulder till kreditinstitut		13 343 187	13 519 187	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-7 446 062	-7 498 562	
			5 897 125	6 020 625	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 725 687 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 125 000	14 125 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	74 000	50 000
	Sociala avgifter	23 251	15 710
	Ränta	30 382	9 647
	Avgifter och hyror	228 112	205 142
		355 745	280 499

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Byte till LED-belysning i gemensamma utrymmen och entréer.

Byte av termostatventiler i lägenheter, gemensamma utrymmen och lokaler.

Trädgårdsgruppen fortsätter med sitt eminenta arbete.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Nina Åkerberg
Ordförande

Erika Björnsson
Ledamot

Erik Karlsson
Ledamot

Kurt Olof Larsson
Ledamot

Elin Persson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Adnin Ali
Extern revisor

Kerstin Davidson
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-3827-2023-02-28 11.pdf

Unikt dokument-id:

88b308b5-5efd-4f1d-90b3-8bc869432119

Dokumentets fingeravtryck:

698ba7bf9fda61db34015e25d22e7ec16ad048916280ee1cc2fe4faa56c1cd6688f8e787cedd2193fbd28
ffd9d05bcf103bae81db2c0eedec2d54ce916f494fe



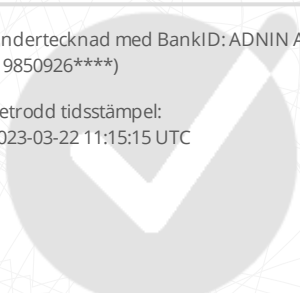

Undertecknare

 <p>Erika Björnsson HSB:s Pergolan i Stockholm (3827)</p> <p>E-post: erika@pergolanbrf.se Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.63 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 91.220.150.10 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Erika Kerstin Maria Björnsson (19870107****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-09 11:33:30 UTC</p> 
 <p>Kurt Olof Larsson HSB:s Pergolan i Stockholm (3827)</p> <p>E-post: larsson.curt@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.69 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 147.28.79.74 IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KURT LARSSON (19410915****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-11 07:34:11 UTC</p> 
 <p>Elin Persson HSB:s Pergolan i Stockholm (3827)</p> <p>E-post: elin@pergolanbrf.se Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 84.216.156.144 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Elin Ingrid Louise Persson (19981211****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-13 06:52:18 UTC</p> 
 <p>Erik Karlsson HSB:s Pergolan i Stockholm (3827)</p> <p>E-post: erik@pergolanbrf.se Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.69 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 139.122.191.232 IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ERIK KARLSSON (19840816****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-13 07:56:47 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

<p> Nina Åkerberg HSB:s Pergolan i Stockholm (3827)</p> <p>E-post: nina@pergolanbrf.se Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 151.177.238.181 IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: NINA ÅKERBERG (19661226****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-19 12:24:30 UTC</p> 
<p> Adnin Ali HSB:s Pergolan i Stockholm (3827)</p> <p>E-post: adnin.ali@borevision.se Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 176.10.144.205 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ADNIN ALI (19850926****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-22 11:15:15 UTC</p> 
<p> Kerstin Davidson HSB:s Pergolan i Stockholm (3827)</p> <p>E-post: dake0402@hotmail.com Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 151.177.239.165 IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KERSTIN DAVIDSSON (19590402****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-22 18:20:53 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-03-22 18:20:53 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-03-22 18:20:53 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Kerstin Davidson (dake0402@hotmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.239.165 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-03-22 18:20:47 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Davidson (dake0402@hotmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.239.165 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-03-22 18:20:06 UTC

Dokumentet laddades ner av Kerstin Davidson (dake0402@hotmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.239.165 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-03-22 18:19:58 UTC

Dokumentet lästes igenom av Kerstin Davidson (dake0402@hotmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.239.165 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-03-22 11:15:15 UTC

Dokumentet signerades av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 176.10.144.205 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-22 11:15:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 176.10.144.205 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-22 11:15:00 UTC

Dokumentet lästes igenom av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 176.10.144.205 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-21 12:26:11 UTC

Dokumentet öppnades av Kerstin Davidson (dake0402@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.63 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 151.177.239.165 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-03-20 21:27:41 UTC

Dokumentet öppnades av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 176.10.144.205 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-03-19 12:24:36 UTC

Dokumentet skickades till Kerstin Davidson (dake0402@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-03-19 12:24:34 UTC

Dokumentet skickades till Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: ()

2023-03-19 12:24:30 UTC

Dokumentet signerades av Nina Åkerberg (nina@pergolansbrf.se)
Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.238.181 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden



2023-03-19 12:24:24 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nina Åkerberg (nina@pergolanbrf.se)
Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.238.181 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-03-19 12:23:46 UTC Dokumentet lästes igenom av Nina Åkerberg (nina@pergolanbrf.se)
Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.238.181 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-03-19 12:21:19 UTC Dokumentet öppnades av Nina Åkerberg (nina@pergolanbrf.se)
Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.238.181 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-03-13 07:56:47 UTC Dokumentet signerades av Erik Karlsson (erik@pergolanbrf.se)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.69 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 139.122.191.232 - IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden

2023-03-13 07:56:41 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Karlsson (erik@pergolanbrf.se)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.69 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 139.122.191.232 - IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden

2023-03-13 07:56:19 UTC Dokumentet lästes igenom av Erik Karlsson (erik@pergolanbrf.se)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.69 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 139.122.191.232 - IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden

2023-03-13 07:51:37 UTC Dokumentet öppnades av Erik Karlsson (erik@pergolanbrf.se)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.69 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 139.122.191.232 - IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden

2023-03-13 06:52:18 UTC Dokumentet signerades av Elin Persson (elin@pergolanbrf.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.156.144 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-13 06:52:13 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Elin Persson (elin@pergolanbrf.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.156.144 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-13 06:51:11 UTC Dokumentet öppnades av Elin Persson (elin@pergolanbrf.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.156.144 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-11 07:34:11 UTC Dokumentet signerades av Kurt Olof Larsson (larsson.curt@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.69 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.28.79.74 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2023-03-11 07:34:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kurt Olof Larsson (larsson.curt@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.69 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.28.79.74 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2023-03-11 07:19:44 UTC Dokumentet öppnades av Kurt Olof Larsson (larsson.curt@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.69 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.28.79.74 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden



2023-03-09 11:33:30 UTC Dokumentet signerades av Erika Björnsson (erika@pergolanbrf.se)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.63 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 91.220.150.10 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-09 11:33:24 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Erika Björnsson
(erika@pergolanbrf.se)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.63 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 91.220.150.10 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-09 11:32:37 UTC Dokumentet öppnades av Erika Björnsson (erika@pergolanbrf.se)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.63 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 91.220.150.10 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-09 11:08:51 UTC Dokumentet skickades till Kurt Olof Larsson (larsson.curt@gmail.com)
Enhet: ()

2023-03-09 11:08:49 UTC Dokumentet skickades till Nina Åkerberg (nina@pergolanbrf.se)
Enhet: ()

2023-03-09 11:08:47 UTC Dokumentet skickades till Elin Persson (elin@pergolanbrf.se)
Enhet: ()

2023-03-09 11:08:45 UTC Dokumentet skickades till Erika Björnsson (erika@pergolanbrf.se)
Enhet: ()

2023-03-09 11:08:43 UTC Dokumentet skickades till Erik Karlsson (erik@pergolanbrf.se)
Enhet: ()

2023-03-09 11:08:40 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-03-09 11:08:29 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

