

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen EAST 2 i Jönköping
769634-5565

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen EAST 2 i Jönköping, 769634-5565 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-04-06. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Tillrådet var i maj 2020.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Domherren 26 som uppförs 2019-2020. Fastigheten består av en huskropp i kvartersstruktur kring innergård. Garage i källare under hela fastigheten.

Adress: Odengatan 33 i Jönköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
15	2	50-63
10	3	73
<u>2</u>	4	97
27		

Total boarea är 1 804 m²

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Tosito AB, lokalvård av Stormtrivs AB och den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Övriga avtal av väsentlig art

Avgifter för hushållsel fördelas på lägenheterna efter förbrukning och aviseras respektive bostadsrättshavare.

Delägarförvaltning

Brf East, Brf East 2 och Tosito Domherren i Jönköping AB har träffat avtal om delägarförvaltning gällande gemensamhetsanläggningarna GA:1 parkeringsanläggning, GA:2 gårdsanläggning, GA:3 fjärrvärme/elcentral, GA:4 kallvatten, GA:5 spillvatten, GA:7 värme och GA:8 sophantering.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade per bokslutsdatum 43 medlemmar.

Överlåtelser

27 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har tre överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av basbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 18 maj 2021

Lizette Lundgren	Ordförande
Sofia Eriksson	Ledamot
Kristin Svanberg	Ledamot
Joel Toresson	Ledamot

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson
Suppleant: Auktoriserad revisor Sandra Hvitman

Valberedning

Joakim Wahlberg
Anders Eriksson

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med 40 kr per boyta.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 383 710	782 244	0	0
Resultat efter finansiella poster	-866 301	-403 256	-14 606	0
Soliditet %	71,4	71,6	0	0
Årsavgiftsnivå, kr/m ²	671	671	0	0
Lån, kr/m ²	14 879	14 949	0	0

Definitioner: se not

Eget kapital

	<i>Insatskapital</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Vid årets början	69 710 000	0	-14 606	-403 256	69 292 137
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Underhållsfond, avsättning		72 000		-72 000	
Överf. till balanserat resultat			-475 256	475 256	
Årets resultat				-866 301	-866 300
Vid årets slut	69 710 000	72 000	-489 862	-866 301	68 425 837 A

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 356 163, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	-489 863
årets resultat	-866 300
Totalt	-1 356 163
Avsättning till fond för yttre underhåll	72 000
Balanseras i ny räkning	-1 428 163
Summa	-1 356 163

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 383 710	782 244
Övriga rörelseintäkter		25 351	62 028
		<u>1 409 061</u>	<u>844 272</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-588 048	-236 988
Administrativa kostnader	5	-76 563	-73 608
Personalkostnader	6	-52 849	-26 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-1 193 149	-697 631
Rörelseresultat		<u>-501 548</u>	<u>-189 955</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-364 753</u>	<u>-213 301</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-866 301</u>	<u>-403 256</u>
Resultat före skatt		<u>-866 301</u>	<u>-403 256</u>
Årets resultat		<u>-866 301</u>	<u>-403 256</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	94 779 220	95 972 369
		<u>94 779 220</u>	<u>95 972 369</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>94 779 220</u>	<u>95 972 369</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 575	0
Övriga fordringar		296 211	54 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 314</u>	<u>72 054</u>
		323 100	126 700
Kassa och bank		<u>695 627</u>	<u>680 699</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 018 727</u>	<u>807 399</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>95 797 947</u>	<u>96 779 768</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		69 710 000	69 710 000
Fond för yttre underhåll		72 000	0
		<u>69 782 000</u>	<u>69 710 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-489 863	-14 606
Årets resultat		-866 301	-403 256
		<u>-1 356 164</u>	<u>-417 862</u>
Summa eget kapital		<u>68 425 836</u>	<u>69 292 138</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	26 712 855	26 841 375
		<u>26 712 855</u>	<u>26 841 375</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	128 520	126 000
Leverantörsskulder		46 070	42 057
Skatteskulder		296 060	350 060
Övriga kortfristiga skulder		31 978	2 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 628	125 727
		<u>659 256</u>	<u>646 255</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>95 797 947</u>	<u>96 779 768</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<i>Bostadsfastighet</i>	<i>Antal år</i>
Stomme och grund	120
Stamkompletteringar/innerväggar	50
Värme, sanitet	40
El	40
Inre ytskikt och vitvaror	20
Ventilation	30
Fasad/Fönster	50
Yttertak	50

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till byggnationen av föreningens fastighet inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder och lokaler dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total bostads- och lokalyta

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Hysesintäkter bilplatser	128 228	47 251
Årsavgifter bostäder	1 210 224	727 323
Förbrukningsavgifter	45 244	7 665
Öresutjämning	14	5
Summa	1 383 710	782 244

Not 4 Fastighetskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
Ei	105 884	44 065
Värme	141 860	33 678
Vatten	67 848	35 808
Renhållning	55 492	33 395
Försäkring	17 875	14 449
Internet	7 425	0
Förbrukningsmaterial	962	0
Förbrukningsinventarier	4 420	3 255
Fastighetsskötsel entreprenad	41 047	19 276
Övrika fastighetsskötsel och lokalvård	37 424	17 241
Serviceavtal	6 091	1 121
Övriga fastighetskostnader	6 535	12 647
Datakommunikation	28 418	22 053
<i>Summa driftskostnader</i>	521 281	236 988
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	66 767	0
Summa	588 048	236 988

Not 5 Administrationskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ekonomisk förvaltning	45 712	27 162
Revision	12 000	15 500
Övriga förvaltningskostnader	5 028	700
Överlåtelseavgift	3 570	18 927
Pantsättningsavgift	8 535	9 933
Bankkostnader	1 718	1 387
Summa	76 563	73 609

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	39 998	20 000
Arbetsgivaravgifter	12 851	6 000
Summa	52 849	26 000

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	96 670 000	16 946 000
-Nyanskaffningar		0
-Omklassificeringar		204 836 659
-Avyttringar		-108 183 605
Vid årets slut	96 670 000	96 670 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-697 631	
-Årets avskrivning	-1 193 149	-697 631
Vid årets slut	-1 890 780	-697 631
Redovisat värde vid årets slut	94 779 220	95 972 369
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	29 639 000	29 639 000
Redovisat värde vid årets slut	29 639 000	29 639 000
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	42 000 000	44 500 000
Mark	28 000 000	28 306 000
Summa taxeringsvärden	70 000 000	72 806 000

Markens värde har räknats fram med utgångspunkt i BTA och riktpriiser för området. Ett fördelningstal har tagits fram från relationen mellan kostnad att uppföra byggnaden och markvärdet. Resterande värde (marknadsvärdejusteringen) proportioneras ut med fördelningstalet på byggnad och mark.

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	0	204 798 942
Omklassificeringar	0	-204 798 942
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	37 717
-Avyttring	0	-37 717
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 10 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
SEB	1,33	2023-05-28	9 020 000	9 020 000
SEB	1,33	2023-05-28	9 020 000	9 020 000
SEB	1,40	2025-05-28	8 801 375	8 927 375
			26 841 375	26 967 375
Kortfristiga skulder				
Lån som förfaller inom 1 år			0	0
Nästa års amortering			128 520	126 000
			128 520	126 000
Långfristiga skulder				
Lån som förfaller mellan 2-5 år			26 712 855	26 841 375
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			0	0
			26 712 855	26 841 375

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Domherren 26	27 060 000	27 060 000
Summa ställda säkerheter	27 060 000	27 060 000

Underskrifter

Jönköping 2022-03-21

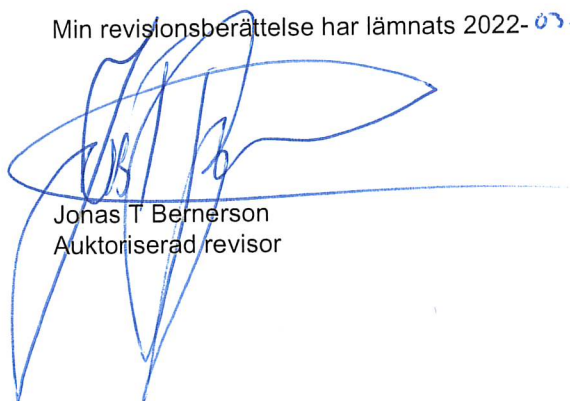
Lizette Lundgren



Joel Toresson




Min revisionsberättelse har lämnats 2022-03-21




Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

Sofia Eriksson

Homelius



Kristin Svanberg





REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF East 2 i Jönköping
Org.nr. 769634-5458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF East 2 i Jönköping för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF East 2 i Jönköping för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Jönköping den 21 mars 2022


Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor