

# Frågelista - Fastighet

**Säljare** Lars Christer Ulfvengren med 1/2-del  
Ibsengatan 51 Lgh 1201  
168 47 BROMMA

Malin Elisabeth Sjöman med 1/2-del  
Järnvägsgatan 10  
736 32 KUNGSÖR

**Objekt** Fastigheten Kungsör Kungsör 5:158 med adress Järnvägsgatan 10, 736 32 Kungsör

## Frågor att besvara om fastigheten:

**1 a.** När förvärvades fastigheten? 2007 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1909

**1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja (bullenplank)

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

**1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Inte ännu

**2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Bullenplank

**2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Nybyggt kök 2010 - Glasat in balkong 2013 - badrum 2014

Ommålning av hela huset inuti och utanpå, fönsterpartier och borttagande av masonit på golv, dörrar etc har pågått i flera år. Senast målades trapphuset vår 2022.

**3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Vattendroppar vid Innertak garderob övervåningen vid skyfall under längre tid har observerats.

**4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Toalett undervåning bristfälligt avlopp åtgärdades 2010.

**4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

-

**5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

—

Antal personer i hushållet: \_\_\_\_\_

**5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

-

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

-

**6.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

**7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Marksättning framför hus/farstu har observerats.

**8.** Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

**9.** Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? \_\_\_\_\_

Skorsten? När? 2007

**10.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

**11.** Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6 stycken

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

---

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

.....  
Västerås den 31 maj 2022

Ort och datum

.....  
Lars Christer Ulfvengren

.....  
Malin Elisabeth Sjöman

