

Frågelista - Fastighet

Säljare Lars Christer Ulfvengren med 1/1-del
Ibsengatan 51 Lgh 1201
168 47 BROMMA

Skånebrant Fastighetsförmedling AB
Köpmangatan 3
722 15 Västerås

Objekt Fastigheten Kungsör Kungsör 3:27 med adress Järnvägsgatan 8, 736 32 Kungsör

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2015 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1886
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? -
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? -
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
-
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Huset är totalrenoverat sedan 2014. Ny luft/vatten pump, nytt duschutrymme med golvvärme. Alla rum och är ommålade.
-
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Kommunalt

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

-

Antal personer i hushållet: -

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej, nyfodrad skorstensstock provtryckt höst 2021.
Kök under renovering och slutbesiktning beräknas höst 2022

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

-

Skorsten? När?

2021 då den fodrades

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Västerås den 31 maj 2022

Ort och datum

Lars Christer Ulfvengren

