

Årsredovisning 2022

BRF PLÅTBOCKAREN

757201-9011



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PLÅTBOCKAREN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1948-02-24.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger genom tomträttsupplåtelse fastigheten Kålltorp 87:3 i Göteborgs kommun. Föreningen har 42 bostadsrätter om sammanlagt 2253 kvm boyta inklusive biyta, till det finns det en bostadsrättslokal om 106 kvm. Dessutom finns det 7 lokaler på sammanlagt 146 kvm uthyrda som lager.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Filip Berglund	Ordförande
Afra Noubarzadeh	Styrelseledamot
Hanna Lundkvist	Styrelseledamot
Jakob Isebäck	Styrelseledamot
Martin Peterait Bengtsson	Styrelseledamot
Stefan van den Berg	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Jossan Hansson och Fredrik Nilsson.

REVISORER

Susanne Andersson Revisor
Magnus Emilsson Revisorssuppleant

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

EKONOMI

Föreningen betalar fastighetskatt för sina lokaler med 1% av gällande taxeringsvärde. Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen har under året genomfört planerat underhållsarbete med åtgärder på anslutande dagvattenanläggningar och dränering av fastigheten. Samtidigt med det arbetet utfördes förberedande markarbeten för att i framtiden installera elbilsladdare.

Enligt rekommendation från föreningens förvaltaren NABO togs lån på 2,5 mnkr för att genomföra arbetet. Efter arbetet var slutfört gjordes en extra amortering på 2 mnkr och kvarstående lån är kvar som rörligt för översyn under 2023.

Efter att dräneringsarbetet var utfört genomfördes rensning av takrännor samt beskärning av buskar och träd på föreningens område. Det har även kompletterats med en ny parkeringsplats på befintlig asfaltyta.

Övriga arbeten som utförts under året är åtgärder på föreningens skalskydd såsom byte av stag och förstärkning av källardörrar samt att avloppet i det gamla duschutrymmet har tätats igen så utrymmet skall kunna nyttjas till annat framöver.

MSB har under året utfört tillsyn på skyddsrum utan anmärkningar.

Föreningen har anlitat leverantörer för att göra förnyad OVK, ett arbete som kommer att pågå även in i nästkommande år.

Föreningen genomförde under 2023 en städdag efter sommaren då gemensamma utrymmen städades ur. Vårens städdag ställdes in pga dräneringsarbetet.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 53 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 011 328	2 020 613	1 966 523	1 956 005
Resultat efter fin. poster	-2 092 695	-51 875	435 613	743 000
Soliditet, %	7	19	17	14
Bostadsyta, kvm	2 171	2 164	2 095	2 095
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	870	867	880	875
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 380	6 308	6 659	6 802

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	448 849	-	-	448 849
Upplåtelseavgifter	1 347 402	-	-	1 347 402
Fond, yttre underhåll	2 583 000	-	659 792	3 242 792
Reservfond	90 000	-	-	90 000
Balanserat resultat	-1 157 024	-51 875	-659 792	-1 868 691
Årets resultat	-51 875	51 875	-2 092 695	-2 092 695
Eget kapital	3 260 352	0	-2 092 695	1 167 657

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 868 691
Årets resultat	-2 092 695
Totalt	-3 961 386

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	750 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-2 382 707
Balanseras i ny räkning	-2 328 679
	-3 961 386

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 011 328	2 020 613
Rörelseintäkter		-3	78
Summa rörelseintäkter		2 011 325	2 020 692
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-3 511 353	-1 440 055
Övriga externa kostnader	7	-112 688	-184 216
Personalkostnader	8	-64 218	-60 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 612	-233 810
Summa rörelsekostnader		-3 922 871	-1 918 816
RÖRELSERESULTAT		-1 911 546	101 875
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 748	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-182 897	-153 750
Summa finansiella poster		-181 149	-153 750
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 092 695	-51 875
ÅRETS RESULTAT		-2 092 695	-51 875

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	14 104 883	14 328 299
Markanläggningar	11	436 921	447 085
Maskiner och inventarier	12	23 723	24 755
Summa materiella anläggningstillgångar		14 565 527	14 800 139
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 565 527	14 800 139
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 807	14 939
Övriga fordringar	13	6 032	7 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	109 584	120 120
Summa kortfristiga fordringar		131 423	143 005
Kassa och bank			
Kassa och bank		876 496	2 523 938
Summa kassa och bank		876 496	2 523 938
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 007 919	2 666 943
SUMMA TILLGÅNGAR		15 573 446	17 467 082

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 796 251	1 796 251
Uppskrivningsfond		90 000	90 000
Fond för yttre underhåll		3 242 792	2 583 000
Summa bundet eget kapital		5 129 043	4 469 251
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 868 691	-1 157 024
Årets resultat		-2 092 695	-51 875
Summa fritt eget kapital		-3 961 386	-1 208 899
SUMMA EGET KAPITAL		1 167 657	3 260 352
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 850 000	4 900 000
Summa långfristiga skulder		2 850 000	4 900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 000 000	8 750 000
Leverantörsskulder		135 129	181 334
Skatteskulder		5 508	6 245
Övriga kortfristiga skulder		62 275	63 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	352 877	305 425
Summa kortfristiga skulder		11 555 789	9 306 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 573 446	17 467 082

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	2 523 938	2 214 168
Resultat efter finansiella poster	-2 092 695	-51 875
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	234 612	233 810
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 858 083	181 935
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	11 582	-21 800
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-941	49 635
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-1 847 442	209 770
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	400 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	200 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	200 000	100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 647 442	309 770
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	876 496	2 523 938

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Plåtbockaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	3,33 %
Markanläggningar	2 %
Byggnad	1,2-3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	22 800	17 100
Hysesintäkter, p-platser	98 939	102 860
Årsavgifter, bostäder	1 887 888	1 875 418
Övriga intäkter	1 698	25 314
Summa	2 011 325	2 020 692

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	31 406	1 182
Fastighetsskötsel	7 500	837
Snöskottning	10 181	38 509
Städning	53 310	60 869
Trädgårdsarbete	20 470	51 186
Summa	122 867	152 582

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	24 411	2 295
El	488	56 458
Reparationer	0	33 100
Trapphus/port/entr	0	6 250
Tvättstuga	4 284	0
VA	2 382 707	33 750
Vind	0	27 650
Summa	2 411 890	159 503

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	59 277	44 918
Sophämtning	33 974	32 439
Uppvärmning	230 369	254 813
Vatten	107 178	96 849
Summa	430 798	429 019

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabel-TV	116 024	275 087
Fastighetsförsäkringar	91 918	93 136
Fastighetsskatt	69 357	62 228
Tomträttsavgälder	268 500	268 500
Summa	545 799	698 951

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	2 328	3 619
Juridiska kostnader	4 313	6 986
Kameral förvaltning	62 491	63 116
Konsultkostnader	0	41 747
Revisionsarvoden	31 375	15 919
Övriga förvaltningskostnader	12 182	52 829
Summa	112 688	184 216

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15 218	14 590
Styrelsearvoden	49 000	46 146
Summa	64 218	60 736

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	182 752	153 750
Övriga räntekostnader	145	0
Summa	182 897	153 750

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	18 357 931	18 357 931
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 357 931	18 357 931
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 029 631	-3 807 013
Årets avskrivning	-223 416	-222 618
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 253 047	-4 029 631
Utgående restvärde enligt plan	14 104 883	14 328 299
Bokfört värde mark	0	0
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 210 000	21 095 000
Taxeringsvärde mark	29 000 000	29 000 000
Summa	53 210 000	50 095 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	508 063	508 063
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	508 063	508 063
Ingående ackumulerad avskrivning	-60 978	-50 816
Årets avskrivning	-10 164	-10 161
Utgående ackumulerad avskrivning	-71 142	-60 978
Utgående restvärde enligt plan	436 921	447 085

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	156 145	156 145
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	156 145	156 145
Ingående ackumulerad avskrivning	-131 390	-130 360
Avskrivningar	-1 032	-1 030
Utgående ackumulerad avskrivning	-132 422	-131 390
Utgående restvärde enligt plan	23 723	24 755
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	0	940
Skattekonto	6 032	7 006
Summa	6 032	7 946
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	5 966	0
Försäkringspremier	18 674	20 914
Förvaltning	16 359	15 779
Tomträtt	67 125	67 125
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 460	16 302
Summa	109 584	120 120

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2023-02-28	3,03 %	8 450 000	8 550 000
Swedbank	2026-11-25	1,01 %	2 950 000	3 050 000
Swedbank	2023-11-24	1,12 %	1 950 000	2 050 000
Swedbank	2023-02-28	3,06 %	500 000	
Summa			13 850 000	13 650 000
Varav kortfristig del			11 000 000	8 750 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	19 000	6 000
El	8 574	6 605
Förutbetalda avgifter/hyror	185 548	169 960
Löner	48 300	47 600
Sociala avgifter	15 000	14 956
Uppvärmning	35 564	37 156
Utgiftsräntor	25 271	8 411
Vatten	8 716	8 273
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 904	6 464
Summa	352 877	305 425

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 225 000	16 225 000
Summa	16 225 000	16 225 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vid årsskiftet höjde föreningen avgiften med 8% med tanke på omvärldsläget med hög inflation och högre ränteläge.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Stefan van den Berg
Styrelseledamot

Afra Noubarzadeh
Styrelseledamot

Hanna Lundkvist
Styrelseledamot

Jakob Isebäck
Styrelseledamot

Martin Peterait Bengtsson
Styrelseledamot

Filip Berglund
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Susanne Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.05.2023 10:49

SENT BY OWNER:
Oskar Öberg · 28.04.2023 12:23

DOCUMENT ID:
SJel50Mtmh

ENVELOPE ID:
H1U9RGMh-SJel50Mtmh

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 - Brf Plåtbockaren.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANNA LUNDKVIST hanna.lundkvist@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2023 12:50 28.04.2023 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/10/31) IP: 94.255.210.237
2. MARTIN PETERAIT BENGTTSSON martin.j.bengtsson@afry.com	Signed Authenticated	28.04.2023 15:54 28.04.2023 15:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/01/22) IP: 194.103.240.26
3. Filip Peter Berglund Filipberglund90@Gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2023 15:55 28.04.2023 15:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/10) IP: 95.209.163.156
4. Afra Noubarzadeh afra.noubarzadeh@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2023 08:07 30.04.2023 08:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/13) IP: 37.46.181.100
5. Stefan van den Berg tymplig@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 20:47 02.05.2023 20:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/07) IP: 213.164.216.167
6. Jakob Viktor Iseback jakob.iseback@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2023 16:02 03.05.2023 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/05/06) IP: 213.164.216.190
7. SUSANNE ANDERSSON susanne.andersson@borevision.se	Signed Authenticated	04.05.2023 10:49 04.05.2023 10:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/17) IP: 213.67.14.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Plåtbockaren, org.nr. 757201-9011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Plåtbockaren för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Plåtbockaren för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2023 10:51

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 04.05.2023 10:51

DOCUMENT ID:

HkgHbMIW4h

ENVELOPE ID:


ByH-ze-E2-HkgHbMIW4h

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Plåtbockaren K2KF digitalt signerad.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SUSANNE ANDERSSON	 Signed	04.05.2023 10:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/06/17)
susanne.andersson@borevision.se	Authenticated	04.05.2023 10:51	Low	IP: 213.67.14.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed