



# Underhållsplan

År 2018 till 2047

Brf Plåtbockaren

Kålltorp 87:3

Datum för utskrift: 2018-11-28

**SUSTEND**

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.  
Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Översikt	3
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	7
Åtgärder per kategori	21
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	27
Kommentarer	29
Åtgärdshistorik	31
Ekonomisk Analys	34

## Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

## Underhållsplanens inställningar

Benämning på underhållsplan i webbapplikation	Underhållsplan Brf Plåtbockaren
Startår	2018
Slutår	2047
Moms på kostnadssummor	Inkl (25%)
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig indexuppräknings av kostnader (%)	2.0%
Startår för indexering	Inget startår

## Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

## Kålltorp 87:3

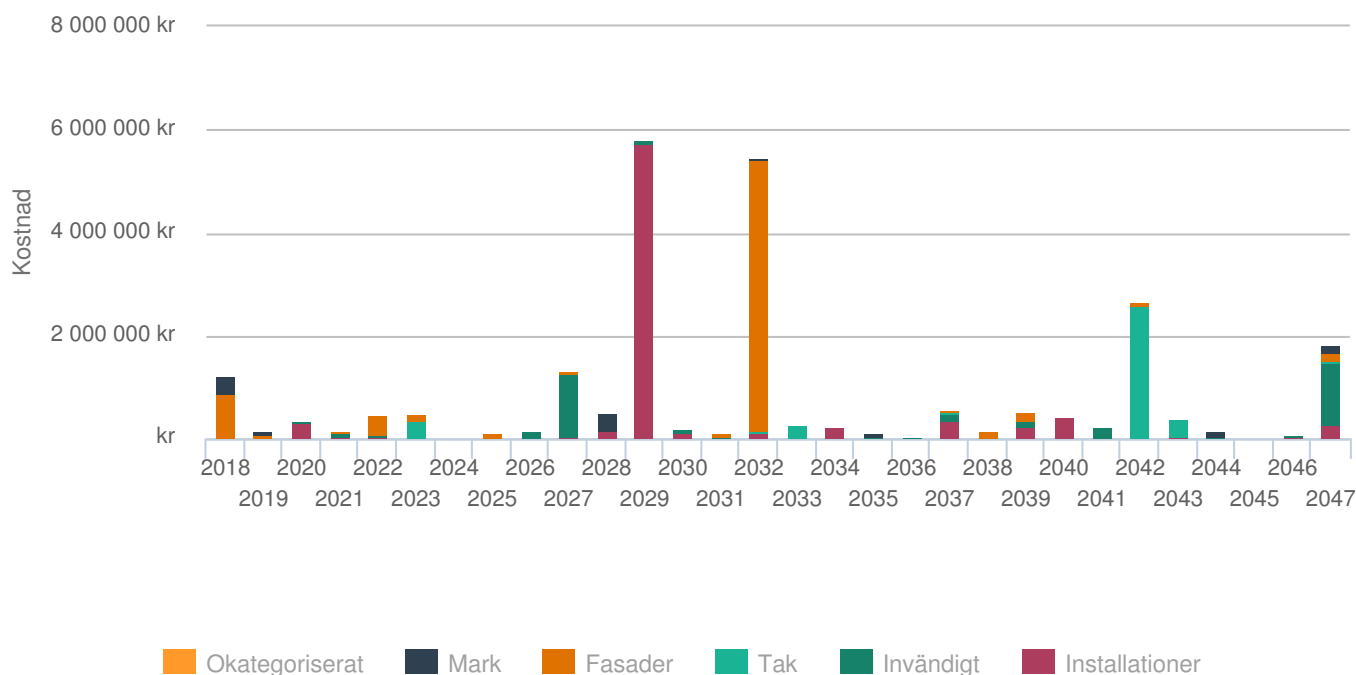


Adress	Ahrenbergsgatan 4 416 73 Göteborg
Boarea (BOA)	2053 m <sup>2</sup>
Byggår	1950

## Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

## Total kostnad planerat underhåll per år



### 2018

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte dagvattensystem	Mark	Vatten och avlopp	Enskild åtgärd	Planerad	359 000 kr
Fönsterbyte (tre fasader, totalt 105 fönster)	Fasader		Enskild åtgärd	Planerad	875 000 kr
Säkerhetsstämpling murstock	Invändigt	Undercentral	Enskild åtgärd	Planerad	7 000 kr

**1 242 000 kr**

### 2019

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte äldre nätstaket och stolpar	Mark	Generellt	Upprepas: 25 år	Planerad	77 000 kr
Byte stuprörsanslutningar med automatisk lövutkast	Fasader	Generellt	Upprepas: 40 år	Planerad	78 000 kr

**154 000 kr**



## 2020

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte äldre belysning källarkorridor	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	22 000 kr
Byte belysning cykelrum	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Byte belysning duschrum	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Byte belysning redskapsförråd	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	13 000 kr
Byte belysning skyddsrum	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	17 000 kr
Byte belysning undercentral	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	13 000 kr
Byte portkodlås till porttelefoner med taggavläsare	Installationer	Tele	Upprepas: 20 år	Planerad	252 000 kr
Lasering omfattningar runt garageportar	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	6 000 kr
Målning golv	Invändigt	Redskapsförråd	Upprepas: 10 år	Planerad	3 000 kr
Målning golv	Invändigt	Soprum	Upprepas: 10 år	Planerad	2 000 kr
Målning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	11 000 kr

351 000 kr

## 2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning elkablage in till lgh	Installationer	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	36 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Vind	Upprepas: 10 år	Planerad	21 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarkorridor	Upprepas: 5 år	Planerad	19 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Skyddsrum	Upprepas: 10 år	Planerad	6 000 kr
Målning källarfönster	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	16 000 kr
Montering kabelstege	Invändigt	Källarkorridor	Enskild åtgärd	Planerad	27 000 kr
Rivning ringklockstablåer i entréer	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	16 000 kr

141 000 kr

## 2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	Upprepas: 5 år	Planerad	14 000 kr
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepas: 5 år	Planerad	15 000 kr
Byte fönster badrum	Fasader	Generellt	Upprepas: 50 år	Planerad	345 000 kr
Byte tvättmaskin 1	Invändigt	Tvättavdelning	Upprepas: 15 år	Planerad	50 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) bostäder	Installationer	Ventilation	Upprepas: 6 år	Planerad	34 000 kr
Tvätt plåtfasad gavel mot norr	Fasader	Generellt	Upprepas: 5 år	Planerad	32 000 kr

491 000 kr

## 2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte för liten taklucka	Tak	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Målning fotrännor och fotplåt	Tak	Generellt	Upprepas: 10 år	Planerad	185 000 kr
Målning källartrappor och murar	Fasader	Generellt	Upprepas: 8 år	Planerad	23 000 kr
Målning plåtklädda skorstenar	Tak	Generellt	Upprepas: 10 år	Planerad	38 000 kr
Målning räcken källartrappor	Fasader	Generellt	Upprepas: 8 år	Planerad	47 000 kr
Målning sockel	Fasader	Generellt	Upprepas: 16 år	Planerad	59 000 kr
Målning stosar	Tak	Generellt	Upprepas: 10 år	Planerad	9 000 kr
Målning takljus	Tak	Generellt	Upprepas: 10 år	Planerad	7 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Skyddsrum	Upprepas: 20 år	Planerad	19 000 kr
Uppgradering taksäkerhet	Tak	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	98 000 kr

493 000 kr

## 2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte garageportar typ vipportar	Fasader	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	115 000 kr
					<b>115 000 kr</b>

## 2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte duschkabin	Invändigt	Duschrum	Upprepas: 35 år	Planerad	13 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Torkrum	Upprepas: 15 år	Planerad	36 000 kr
Byte tvättmaskin 2 och 3	Invändigt	Tvättavdelning	Upprepas: 15 år	Planerad	101 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarkorridor	Upprepad: 5 år	Planerad	21 000 kr
Målning golv, väggar och tak	Invändigt	Duschrum	Upprepas: 30 år	Planerad	2 000 kr
					<b>172 000 kr</b>

## 2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	16 000 kr
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	17 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	Upprepas: 10 år	Planerad	21 000 kr
Målning trädörr till lokal källare	Fasader	Generellt	Upprepas: 8 år	Planerad	1 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 20 år	Planerad	805 000 kr
OVK-besiktning FTX-aggregat	Installationer	Ventilation	Upprepas: 3 år	Planerad	3 000 kr
Slipning cementmosaik trappsteg	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 40 år	Planerad	350 000 kr
Slipning cementmosaik våningsplan	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 40 år	Planerad	81 000 kr
Tvätt plåtfasad gavel mot norr	Fasader	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	35 000 kr
					<b>1 329 000 kr</b>

## 2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning vatten och avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	Enskild åtgärd	Planerad	101 000 kr
Byte reglerventiler	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	19 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) bostäder	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	38 000 kr
Omsättning entrésteg av granit	Mark	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	92 000 kr
Omsättning granitkantsten	Mark	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	254 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasader	Generellt	Upprepas: 10 år	Planerad	12 000 kr

517 000 kr

## 2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte avloppstammar samt kall och varmvattenstammar (eventuellt)	Installationer	Vatten och avlopp	Enskild åtgärd	Planerad	5 750 000 kr
Byte bokningstavla Aptus	Invändigt	Tvättavdelning	Upprepas: 20 år	Planerad	26 000 kr
Byte taggavläsare Aptus	Invändigt	Tvättavdelning	Upprepas: 20 år	Planerad	26 000 kr
Målning golv	Invändigt	Elrum	Upprepas: 15 år	Planerad	4 000 kr

5 805 000 kr

## 2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte FTX-aggregat källare	Installationer	Ventilation	Upprepas: 20 år	Planerad	72 000 kr
Målning golv	Invändigt	Redskapsförråd	Upprepad: 10 år	Planerad	4 000 kr
Målning golv	Invändigt	Soprum	Upprepad: 10 år	Planerad	3 000 kr
Målning tak	Invändigt	Torkrum	Upprepas: 20 år	Planerad	1 000 kr
Målning tak	Invändigt	Tvättavdelning	Upprepas: 20 år	Planerad	12 000 kr
Målning tak	Invändigt	Wc källare	Upprepas: 20 år	Planerad	300 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 20 år	Planerad	8 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källarkorridor	Upprepas: 20 år	Planerad	56 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Soprum	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
OVK-besiktning FTX-aggregat	Installationer	Ventilation	Upprepad: 3 år	Planerad	3 000 kr
Uppgradering styrning	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 20 år	Planerad	29 000 kr

191 000 kr

## 2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dammbindning golv	Invändigt	Vind	Upprepad: 10 år	Planerad	26 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarkorridor	Upprepad: 5 år	Planerad	23 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Skyddsrum	Upprepad: 10 år	Planerad	8 000 kr
Målning källartrappor och murar	Fasader	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	27 000 kr
Målning räcken källartrappor	Fasader	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	55 000 kr

138 000 kr

## 2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	18 000 kr
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	18 000 kr
Byte belysningar på fasad	Installationer	El	Upprepas: 35 år	Planerad	52 000 kr
Byte entrépartier av aluminium	Fasader	Generellt	Upprepas: 35 år	Planerad	288 000 kr
Byte fasadplåt	Fasader	Generellt	Upprepas: 50 år	Planerad	4 265 000 kr
Byte källardörrar aluminium	Fasader	Generellt	Upprepas: 35 år	Planerad	108 000 kr
Byte källarfönster	Fasader	Generellt	Upprepas: 50 år	Planerad	127 000 kr
Byte pump VVC	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	23 000 kr
Byte räcken källartrappor	Fasader	Generellt	Upprepas: 40 år	Planerad	140 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Generellt	Upprepas: 35 år	Planerad	72 000 kr
Byte takfot av plåt	Fasader	Generellt	Upprepas: 50 år	Planerad	237 000 kr
Byte tvillingpump	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	58 000 kr
Tvätt plåtfasad gavel mot norr	Fasader	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	39 000 kr

5 443 000 kr

## 2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning fotrännor och fotplåt	Tak	Generellt	Upprepad: 10 år	Planerad	226 000 kr
Målning plåtklädda skorstenar	Tak	Generellt	Upprepad: 10 år	Planerad	46 000 kr
Målning stosar	Tak	Generellt	Upprepad: 10 år	Planerad	11 000 kr
Målning takljus	Tak	Generellt	Upprepad: 10 år	Planerad	8 000 kr
OVK-besiktning FTX-aggregat	Installationer	Ventilation	Upprepad: 3 år	Planerad	3 000 kr

294 000 kr

## 2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysning vind	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	54 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) bostäder	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	43 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	Upprepas: 18 år	Planerad	129 000 kr

226 000 kr

## 2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte nyare nätstaket och stolpar	Mark	Generellt	Upprepas: 25 år	Planerad	84 000 kr
Byte parkettgolv	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 25 år	Planerad	23 000 kr
Målning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	14 000 kr
Målning trädörr till lokal källare	Fasader	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	2 000 kr

123 000 kr

## 2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dammbindning golv	Invändigt	Källarkorridorer	Upprepad: 5 år	Planerad	25 000 kr
OVK-besiktning FTX-aggregat	Installationer	Ventilation	Upprepad: 3 år	Planerad	3 000 kr

29 000 kr

## 2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	19 000 kr
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	20 000 kr
Byte postboxar	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 30 år	Planerad	81 000 kr
Byte termostater radiatorer	Installationer	Värme generellt	Upprepas: 20 år	Planerad	224 000 kr
Byte tvättmaskin 1	Invändigt	Tvättavdelning	Upprepad: 15 år	Planerad	68 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	Upprepad: 10 år	Planerad	26 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme generellt	Upprepas: 20 år	Planerad	90 000 kr
Tvätt plåtfasad gavel mot norr	Fasader	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	43 000 kr

570 000 kr

## 2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte tätningslister fönster	Fasader	Generellt	Upprepas: 20 år	Planerad	151 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasader	Generellt	Upprepad: 10 år	Planerad	15 000 kr

166 000 kr



## 2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte avfuktningssaggregat	Invändigt	Tvättavdelning	Upprepas: 30 år	Planerad	108 000 kr
Byte belysning elrum	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	13 000 kr
Byte belysning styrelserum	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	17 000 kr
Byte belysning torkrum	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Byte belysning trapphus	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	126 000 kr
Byte belysning tvättavdelning	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	30 000 kr
Byte belysning wc källare	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Byte nyare belysning källarkorridor	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	52 000 kr
Målning källartrappor och murar	Fasader	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	32 000 kr
Målning räcken källartrappor	Fasader	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	64 000 kr
Målning sockel	Fasader	Generellt	Upprepad: 16 år	Planerad	81 000 kr
OVK-besiktning FTX-aggregat	Installationer	Ventilation	Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr

535 000 kr

## 2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte portkodlås till porttelefoner med taggavläsare	Installationer	Tele	Upprepad: 20 år	Planerad	374 000 kr
Målning golv	Invändigt	Redskapsförråd	Upprepad: 10 år	Planerad	5 000 kr
Målning golv	Invändigt	Soprum	Upprepad: 10 år	Planerad	3 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral	Upprepas: 30 år	Planerad	16 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) bostäder	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	49 000 kr

446 000 kr

## 2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte torktumlare	Invändigt	Torkrum	Upprepad: 15 år	Planerad	48 000 kr
Byte tvättmaskin 2 och 3	Invändigt	Tvättavdelning	Upprepad: 15 år	Planerad	135 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Vind	Upprepad: 10 år	Planerad	32 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Skyddsrum	Upprepad: 10 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarkorridor	Upprepad: 5 år	Planerad	28 000 kr

253 000 kr

## 2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	21 000 kr
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	22 000 kr
Byte fotrännor och fotplåt	Tak	Generellt	Upprepas: 40 år	Planerad	495 000 kr
Byte nockbryggor	Tak	Generellt	Upprepas: 40 år	Planerad	117 000 kr
Byte plåtklädda skorstenar	Tak	Generellt	Upprepas: 40 år	Planerad	190 000 kr
Byte stosar	Tak	Generellt	Upprepas: 40 år	Planerad	26 000 kr
Igenläggning takljus	Tak	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	17 000 kr
Omläggning betongtakpannor, läkt och papp	Tak	Generellt	Upprepas: 40 år	Planerad	1 730 000 kr
OVK-besiktning FTX-aggregat	Installationer	Ventilation	Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr
Tvätt plåtfasad gavel mot norr	Fasader	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	47 000 kr

2 670 000 kr

## 2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte reglerventiler	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	26 000 kr
Målning fotrännor och fotplåt	Tak	Generellt	Upprepad: 10 år	Planerad	276 000 kr
Målning plåtklädda skorstenar	Tak	Generellt	Upprepad: 10 år	Planerad	56 000 kr
Målning stosar	Tak	Generellt	Upprepad: 10 år	Planerad	13 000 kr
Målning takljus	Tak	Generellt	Upprepad: 10 år	Planerad	10 000 kr
Målning trädörr till lokal källare	Fasader	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Skyddsrum	Upprepad: 20 år	Planerad	28 000 kr

411 000 kr

## 2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte äldre nätstaket och stolpar	Mark	Generellt	Upprepad: 25 år	Planerad	126 000 kr
Byte wc-stol och handfat	Invändigt	Wc källare	Upprepas: 35 år	Planerad	11 000 kr
Målning golv	Invändigt	Elrum	Upprepad: 15 år	Planerad	5 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Elrum	Upprepas: 30 år	Planerad	6 000 kr

147 000 kr

## 2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK-besiktning FTX-aggregat	Installationer	Ventilation	Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr

4 000 kr

## 2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dammbindning golv	Invändigt	Källarkorridorer	Upprepad: 5 år	Planerad	31 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) bostäder	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	55 000 kr

85 000 kr

## 2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	24 000 kr
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	25 000 kr
Byte gamla avstängningsventiler källare	Installationer	Värme generellt	Upprepad: 30 år	Planerad	141 000 kr
Byte pump VVC	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	31 000 kr
Byte tvillingpump	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	78 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	Upprepad: 10 år	Planerad	31 000 kr
Målning källartrappor och murar	Fasader	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	37 000 kr
Målning räcken källartrappor	Fasader	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	75 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	Upprepad: 20 år	Planerad	1 196 000 kr
Omläggning asfalt hela området samt fler parkeringsplatser	Mark	Generellt	Upprepad: 30 år	Planerad	134 000 kr
Tvätt plåtfasad gavel mot norr	Fasader	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	52 000 kr

1 824 000 kr

## Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

## Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Generellt</b>							
Byte entrépartier av aluminium	2032	35		8	st	25 000 kr	288 000 kr
Byte fasadplåt	2032	50		1978	m2	1 500 kr	4 265 000 kr
Byte fönster badrum	2022	50		30	st	8 000 kr	345 000 kr
Byte garageportar typ vipportar	2025	30		4	st	20 000 kr	115 000 kr
Byte källardörrar aluminium	2032	35		5	st	15 000 kr	108 000 kr
Byte källarfönster	2032	50		11	st	8 000 kr	127 000 kr
Byte räcken källartrappor	2032	40		65	m1	1 500 kr	140 000 kr
Byte stuprör	2032	35		100	m1	500 kr	72 000 kr
Byte stuprörsanslutningar med automatisk lövutkast	2019	40		9	st	6 000 kr	78 000 kr
Byte takfot av plåt	2032	50		206	m1	800 kr	237 000 kr
Byte tätningslister fönster	2038	20		42	lgh	2 500 kr	151 000 kr
Lasering omfattningar runt garageportar	2020			4	st	1 000 kr	6 000 kr
Målning källarfönster	2021			11	st	1 000 kr	16 000 kr
Målning källartrappor och murar	2023	8		1	omg	16 000 kr	23 000 kr
Målning räcken källartrappor	2023	8		65	m1	500 kr	47 000 kr
Målning sockel	2023	16		206	m1	200 kr	59 000 kr
Målning trädörr till lokal källare	2027	8		1	st	1 000 kr	1 000 kr
Rivning ringklockstablåer i entréer	2021			14	st	800 kr	16 000 kr
Smörjning och justering fönster	2028	10		42	lgh	200 kr	12 000 kr
Tvätt plåtfasad gavel mot norr	2022	5	2017	1	omg	20 000 kr	32 000 kr
<b>Ospecificerat läge</b>							
Fönsterbyte (tre fasader, totalt 105 fönster)	2018			105	st	5 800 kr	875 000 kr

## Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>EI</b>							
Byte äldre belysning källarkorridor	2020	30		5	st	3 000 kr	22 000 kr

Byte belysningar på fasad	2032	35		12	st	3 000 kr	<b>52 000 kr</b>
Byte belysning cykelrum	2020	30		2	st	3 000 kr	<b>9 000 kr</b>
Byte belysning duschrum	2020	30		1	st	3 000 kr	<b>4 000 kr</b>
Byte belysning elrum	2039	30		3	st	3 000 kr	<b>13 000 kr</b>
Byte belysning redskapsförråd	2020	30		3	st	3 000 kr	<b>13 000 kr</b>
Byte belysning skyddsrum	2020	30		4	st	3 000 kr	<b>17 000 kr</b>
Byte belysning styrelserum	2039	30		4	st	3 000 kr	<b>17 000 kr</b>
Byte belysning torkrum	2039	30		1	st	3 000 kr	<b>4 000 kr</b>
Byte belysning trapphus	2039	30		35	st	2 500 kr	<b>126 000 kr</b>
Byte belysning tvättavdelning	2039	30		7	st	3 000 kr	<b>30 000 kr</b>
Byte belysning undercentral	2020	30		3	st	3 000 kr	<b>13 000 kr</b>
Byte belysning vind	2034	30		15	st	2 500 kr	<b>54 000 kr</b>
Byte belysning wc källare	2039	30		1	st	3 000 kr	<b>4 000 kr</b>
Byte nyare belysning källarkorridor	2039	30		12	st	3 000 kr	<b>52 000 kr</b>
<b>Generellt</b>							
Besiktning elkablage in till lgh	2021			1	st	25 000 kr	<b>36 000 kr</b>
<b>Tele</b>							
Byte portkodlås till porttelefoner med taggavläsare	2020	20		7	st	25 000 kr	<b>252 000 kr</b>
<b>Värme generellt</b>							
Byte termostater radiatorer	2037	20	2017	210	st	500 kr	<b>224 000 kr</b>
Energideklaration	2027	10	2017	1	st	12 000 kr	<b>21 000 kr</b>
Injustering värme	2037	20	2017	42	lgh	1 000 kr	<b>90 000 kr</b>
<b>Värme undercentral</b>							
Byte pump VVC	2032	15	2017	1	st	12 000 kr	<b>23 000 kr</b>
Byte reglerventiler	2028	15	2013	3	st	4 500 kr	<b>19 000 kr</b>
Byte tvillingpump	2032	15	2017	1	st	30 000 kr	<b>58 000 kr</b>
Uppgradering styrning	2030	20	2010	1	st	20 000 kr	<b>29 000 kr</b>
<b>Vatten och avlopp</b>							
Besiktning vatten och avloppstammar	2028			1	st	70 000 kr	<b>101 000 kr</b>
Byte avloppstammar samt kall och varmvattenstammar (eventuellt)	2029			1	st	4 000 000 kr	<b>5 750 000 kr</b>
<b>Ventilation</b>							
Byte FTX-aggregat källare	2030	20	2010	1	st	50 000 kr	<b>72 000 kr</b>
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) bostäder	2022	6	2016	42	lgh	500 kr	<b>34 000 kr</b>

OVK-besiktning FTX-aggregat	2027	3		1	st	2 000 kr	<b>3 000 kr</b>
Rensning ventilationskanaler	2034	18	2016	42	lgh	1 500 kr	<b>129 000 kr</b>

## Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Duschrum</b>							
Byte duschkabin	2026	35		1	st	9 000 kr	<b>13 000 kr</b>
Målning golv, väggar och tak	2026	30		4	m2	400 kr	<b>2 000 kr</b>
<b>Elrum</b>							
Målning golv	2029	15	2014	13	m2	200 kr	<b>4 000 kr</b>
Målning väggar och tak	2044	30	2014	13	m2	300 kr	<b>6 000 kr</b>
<b>Källarkorridorer</b>							
Dammbindning golv	2021	5		130	m2	100 kr	<b>19 000 kr</b>
Målning väggar och tak	2030	20	2010	130	m2	300 kr	<b>56 000 kr</b>
Montering kabelstege	2021			37	m1	500 kr	<b>27 000 kr</b>
<b>Redskapsförråd</b>							
Målning golv	2020	10		11	m2	200 kr	<b>3 000 kr</b>
<b>Skyddsrum</b>							
Dammbindning golv	2021	10		43	m2	100 kr	<b>6 000 kr</b>
Målning väggar och tak	2023	20		43	m2	300 kr	<b>19 000 kr</b>
<b>Soprum</b>							
Målning golv	2020	10		8	m2	200 kr	<b>2 000 kr</b>
Målning väggar och tak	2030	20		8	m2	300 kr	<b>3 000 kr</b>
<b>Styrelserum</b>							
Byte parkettgolv	2035	25	2010	18	m2	900 kr	<b>23 000 kr</b>
Målning väggar och tak	2030	20	2010	18	m2	300 kr	<b>8 000 kr</b>
<b>Torkrum</b>							
Byte torktumlare	2026	15	2011	1	st	25 000 kr	<b>36 000 kr</b>
Målning tak	2030	20	2010	5	m2	200 kr	<b>1 000 kr</b>
<b>Trapphus</b>							
Byte postboxar	2037	30		7	st	8 000 kr	<b>81 000 kr</b>



Målning trapphus	2027	20		28	plan	20 000 kr	<b>805 000 kr</b>
Slipning cementmosaik trappsteg	2027	40		406	steg	600 kr	<b>350 000 kr</b>
Slipning cementmosaik våningsplan	2027	40		161	m2	350 kr	<b>81 000 kr</b>
<b>Tvättavdelning</b>							
Byte avfuktningssaggregat	2039	30		3	st	25 000 kr	<b>108 000 kr</b>
Byte bokningstavla Aptus	2029	20		1	st	18 000 kr	<b>26 000 kr</b>
Byte taggavläsare Aptus	2029	20		3	st	6 000 kr	<b>26 000 kr</b>
Byte tvättmaskin 1	2022	15		1	st	35 000 kr	<b>50 000 kr</b>
Byte tvättmaskin 2 och 3	2026	15	2011	2	st	35 000 kr	<b>101 000 kr</b>
Målning tak	2030	20		40	m2	200 kr	<b>12 000 kr</b>
<b>Undercentral</b>							
Målning golv	2020	15	2010	37	m2	200 kr	<b>11 000 kr</b>
Målning väggar och tak	2040	30	2010	37	m2	300 kr	<b>16 000 kr</b>
Säkerhetsstämpling murstock	2018			1	st	5 000 kr	<b>7 000 kr</b>
<b>Vind</b>							
Dammbindning golv	2021	10		149	m2	100 kr	<b>21 000 kr</b>
<b>Wc källare</b>							
Byte wc-stol och handfat	2044	35		1	st	7 500 kr	<b>11 000 kr</b>
Målning tak	2030	20		1	st	200 kr	<b>300 kr</b>

## Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Generellt</b>							
Beskärning träd	2022	5		7	st	1 500 kr	<b>15 000 kr</b>
Byte äldre nätstaket och stolpar	2019	25		89	m1	600 kr	<b>77 000 kr</b>
Byte nyare nätstaket och stolpar	2035	25		97	m1	600 kr	<b>84 000 kr</b>
Omsättning entrésteg av granit	2028	30		8	st	8 000 kr	<b>92 000 kr</b>
Omsättning granitkantsten	2028	30		295	m1	600 kr	<b>254 000 kr</b>
<b>Vatten och avlopp</b>							
Byte dagvattensystem	2018			1	st	250 000 kr	<b>359 000 kr</b>

## Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Generellt</b>							
Besiktning taksäkerhet	2022	5		1	st	10 000 kr	14 000 kr
Byte för liten taklucka	2023	30		1	st	6 000 kr	9 000 kr
Byte fotrännor och fotplåt	2042	40		215	m1	1 600 kr	495 000 kr
Bytenockbryggor	2042	40		68	m1	1 200 kr	117 000 kr
Byte plåtklädda skorstenar	2042	40		11	st	12 000 kr	190 000 kr
Byte stosar	2042	40		12	st	1 500 kr	26 000 kr
Igenläggning takljus	2042			8	st	1 500 kr	17 000 kr
Målning fotrännor och fotplåt	2023	10		215	m1	600 kr	185 000 kr
Målning plåtklädda skorstenar	2023	10		11	st	2 400 kr	38 000 kr
Målning stosar	2023	10		12	st	500 kr	9 000 kr
Målning takljus	2023	10		8	st	600 kr	7 000 kr
Omläggning betongtakpannor, läkt och papp	2042	40		926	m2	1 300 kr	1 730 000 kr
Uppgradering taksäkerhet	2023			68	m1	1 000 kr	98 000 kr

# Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Inga bilder eller beskrivningar finns för någon åtgärd.

## Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

## Skribent och tidpunkt    Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

## Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder som markerats som genomförda och sparats i fastighetens åtgärdshistorik.

År	Namn	Budgeterad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2017	Byte gamla avstängningsventiler källare <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Värme generellt	<b>78 000 kr</b> Inkl. moms		
2017	Byte gamla avstängningsventiler källare <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Värme generellt	<b>78 000 kr</b> Inkl. moms		
2017	Byte pump VVC <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Värme undercentral	<b>17 000 kr</b> Inkl. moms	<b>17 000 kr</b> Inkl. moms	
2017	Byte termostatventiler radiatorer <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Värme generellt	<b>151 000 kr</b> Inkl. moms	<b>150 000 kr</b> Inkl. moms	
2017	Byte tvillingpump <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Värme undercentral	<b>43 000 kr</b> Inkl. moms	<b>50 000 kr</b> Inkl. moms	
2017	Energideklaration <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Värme generellt	<b>17 000 kr</b> Inkl. moms	<b>5 300 kr</b> Inkl. moms	
2017	Injustering värme <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Värme generellt	<b>60 000 kr</b> Inkl. moms	<b>60 000 kr</b> Inkl. moms	
2017	Omläggning asfalt hela området samt fler parkeringsplatser <b>Kategori:</b> Mark <b>Läge:</b> Generellt	<b>74 000 kr</b> Inkl. moms	<b>508 000 kr</b> Inkl. moms	
2017	Tvätt plåtfasad gavel mot norr <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> Generellt	<b>29 000 kr</b> Inkl. moms		
2016	Håltagning yttervägg och montering tilluftsventil redskapsförråd <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Ventilation	<b>4 000 kr</b> Inkl. moms	<b>6 000 kr</b> Inkl. moms	
2016	Injustering luftflöden <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Ventilation	<b>30 000 kr</b> Inkl. moms	<b>35 000 kr</b> Inkl. moms	
2016	Installation tryckstyrda frånluftsfläktar på skorstenar <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Ventilation	<b>79 000 kr</b> Inkl. moms	<b>90 000 kr</b> Inkl. moms	
	lordningställande tilluft lägenheter			



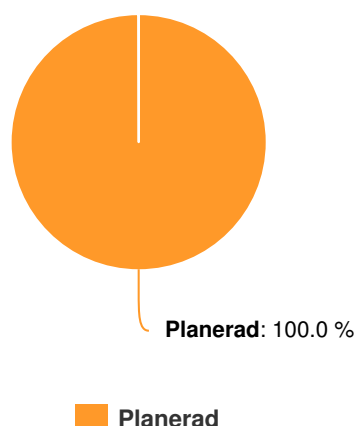
<b>2016</b>	<b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Ventilation	<b>121 000 kr</b> Inkl. moms	<b>180 000 kr</b> Inkl. moms
<b>2016</b>	Montering frånluftsdon övriga kök <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Ventilation	<b>17 000 kr</b> Inkl. moms	<b>25 000 kr</b> Inkl. moms
<b>2016</b>	Montering friskluftsventil torkrum <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Ventilation	<b>4 000 kr</b> Inkl. moms	<b>6 000 kr</b> Inkl. moms
<b>2016</b>	Montering tilluftsventil soprum <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Ventilation	<b>4 000 kr</b> Inkl. moms	<b>6 000 kr</b> Inkl. moms
<b>2016</b>	Montering tilluftsventil tvättavdelning <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Ventilation	<b>4 000 kr</b> Inkl. moms	<b>6 000 kr</b> Inkl. moms
<b>2016</b>	Montering torforsspjäll köksfläktar <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Ventilation	<b>86 000 kr</b> Inkl. moms	<b>100 000 kr</b> Inkl. moms
<b>2016</b>	Montering ventil vid dörr styrelserum <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Ventilation	<b>6 000 kr</b> Inkl. moms	<b>10 000 kr</b> Inkl. moms
<b>2016</b>	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) bostäder <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Ventilation	<b>30 000 kr</b> Inkl. moms	<b>35 000 kr</b> Inkl. moms
<b>2016</b>	Rensning ventilationskanaler <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Ventilation	<b>91 000 kr</b> Inkl. moms	<b>95 000 kr</b> Inkl. moms
<b>2016</b>	Rivning Pax fläktar i badrum och montering frånluftsdon <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Ventilation	<b>91 000 kr</b> Inkl. moms	<b>120 000 kr</b> Inkl. moms

## Ekonomisk Analys

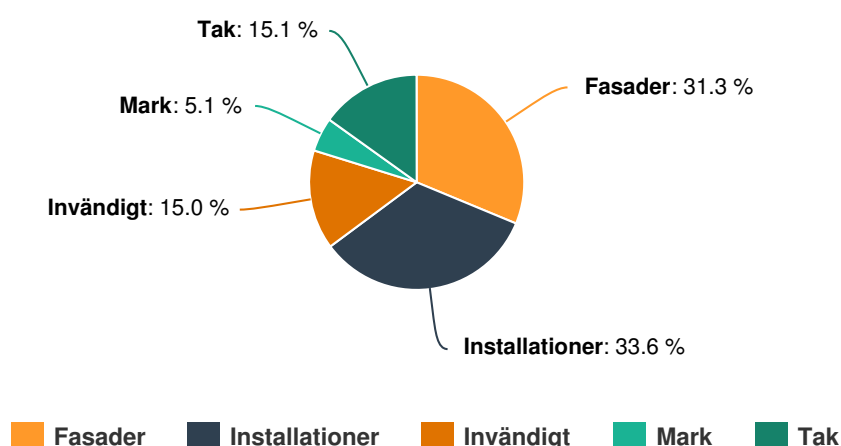
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Underhållskostnad per år	812 214 kr
Underhållskostnad BOA per år	396 kr / m <sup>2</sup>
Underhållskostnad LOA per år	-

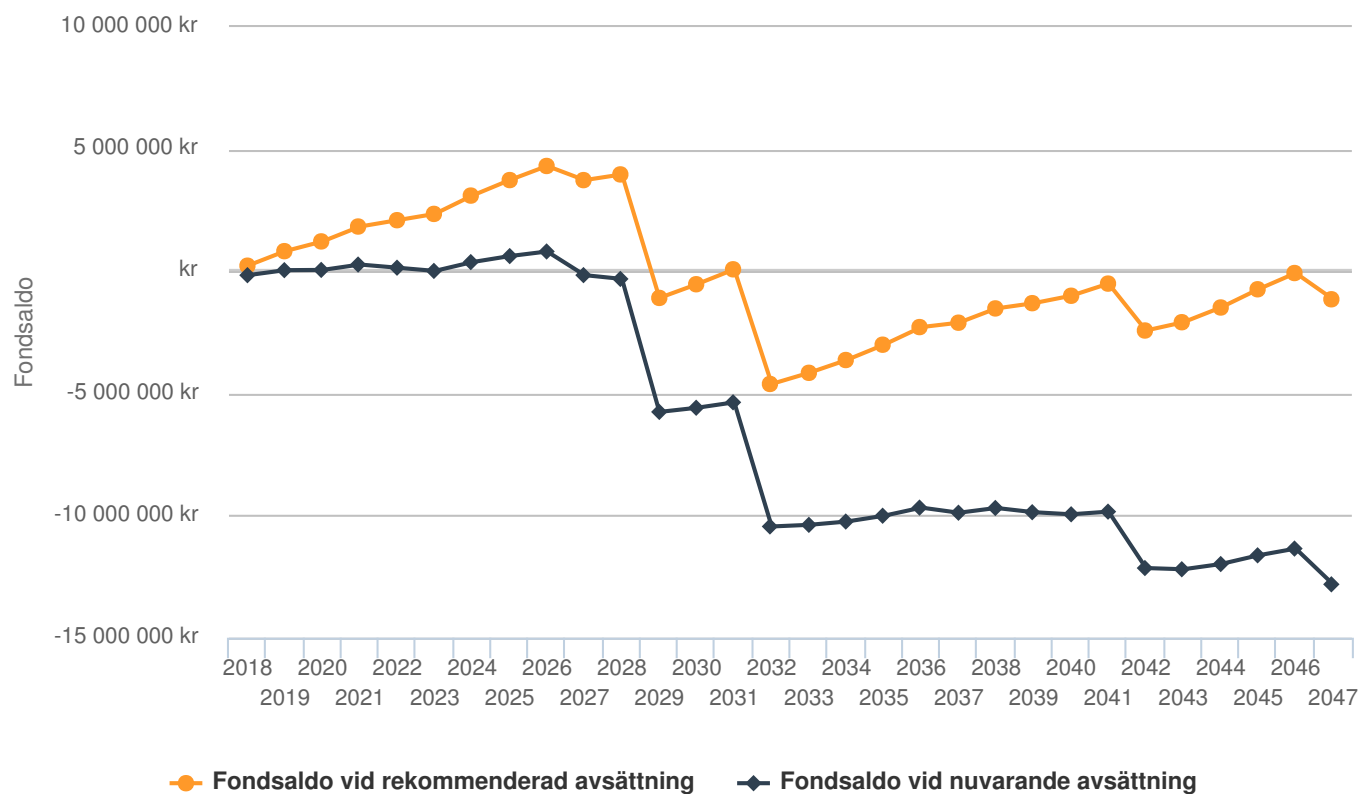
## Underhållskostnad baserat på status



## Underhållskostnad baserat på kategorier



## Avsättningsanalys



Nuvarande avsättning per m2 (BOA)	176 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad avsättning per m2 (BOA)	365 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	750 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	361 000 kr
Saldo i fond för underhåll vid utgången av senaste räkenskapsår	722 000 kr