

KÖPPROCESSEN OCH BETALNINGSUPPLÄGGET - FYRA ENKLA STEG

1. RESERVATION OCH AVTALSSKRIVNING

Vi tillämpar "först till kvarn" principen, dvs ingen budgivning. När du tagit beslut om att köpa tomt/huset är det dags att skriva avtal. Har ni inte hunnit få ett lånelöfte ännu så kan ni reservera ett hus tills allt är klart med banken dock maximalt i en veckas tid. Reservationen är kostnadsfri.

I detta projekt skrivs två bindande avtal, ett köpeavtal för tomten och ett entreprenadavtal för entreprenaden, dvs uppförandet av själva huset. Dessa två avtal är beroende av varandra, och det går inte att skriva avtal på enbart tomt eller entreprenad. Prenadia AB är säljare av fastigheten (tomten) och entreprenaden. Bjurfors ansvarar enbart för förmedlingen av fastigheten (tomten), men inte för förmedlingen av entreprenaden. När avtalen är undertecknade av båda parter är köpet bindande.

2. BETALNING

Det totala priset för varje enhet består dels av en köpeskillning för fastigheten (tomten), dels av en kostnad för byggnadsentreprenaden (huset). Gällande köpeskillningen för fastigheten (tomten) betalas köpeskillningen vid tillträdet som skall ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Utöver köpeskillningen tillkommer kostnader för lagfart och eventuella pantbrev.

Kostnaden för byggentreprenaden (huset) betalas efterhand som huset färdigställs. Entreprenadkontraktet innehåller en betalningsplan som anger när de fyra delbetalningarna av byggentreprenaden ska betalas. Se nedan.

BETALNINGSUPPLÄGG ENTREPRENAD (HUS)

1. 10 % av entreprenadkostnaden faktureras i anslutning till avtalsskrivning.
2. 20 % av entreprenadkostnaden faktureras i anslutning till resning av stomme/tak.
3. 20% av entreprenadkostnaden faktureras i anslutning till inredningsleverans.
4. 50% av entreprenadkostnaden faktureras efter godkänd slutbesiktning strax innan tillträdet till ditt nya hus.

3. BESIKTNING

Inför inflyttningen genomför en oberoende besiktningsman en slutbesiktning av din bostad tillsammans med dig och byggherren. Denna säkerställer att bostaden uppfyller de regler och normer som gäller för nya bostäder. Två år efter den aktuella inflyttningen har du som ägare rätt till en garantibesiktning där eventuella fel och brister från slutbesiktningen granskas. Vid detta tillfälle kontrolleras även garantifel.

4. INFLYTTNING

Du blir meddelad om tid för inflyttning ca tre månader före själva inflyttningsdatumet. Från byggstart tills huset är inflyttningsklart beräknas tiden till sex till åtta månader.